Limmatauweg

Ennetbaden
Wohnen an der Limmat

Kurzbaubeschrieb

Ennetbaden Limmatauweg 2/4/6/8

Lage
- Direkt an der Limmat
- Unverbaubar
- «Keine Einsichten»

Parking
- UN-Garage mit direktem Zugang ins Haus

Allgemein
- Komplett frisch sanierte Wohnungen
- Küchen und Badezimmer komplett neu installiert
- Neue Fenster mit 3-fach-Verglasung und hohem Schallschutz
- Gebäudehülle energetisch saniert – tiefer Heizenergiebedarf
- Neue Wohnungstüren (Brand-/Schall-/Einbruchschutz)
- Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner
- Waschmaschine/Tumbler über eigenen Zähler frei zur Benützung
- Bodenheizung mit individueller Raumregulierung und Energiemessung

Oberflächen
- Wohnräume und Zimmer mit Parkettbodenbelag
- Küchen und Badezimmer mit neuem Feinsteinzeugplattenbelag
- Neue Zimmertüren und Wandschränke in weiss

Küchen
- Sämtliche Wohnungen mit neuer Einbauküche und pflegeleichten Kunstharzfronten
- Hochwertige Kunststeinabdeckung und Rückwand
- Schubladen mit Vollauszug und geräuschdämpfendem Einzug
- LED-Arbeitplatzleuchten

Apparate Küche
- Hochwertige Electrolux-Geräte
- Flächenbündiges Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
- Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
- Umluft-Backofen mit vielen Funktionen teilweise hochliegend
- Terrassenwohnungen mit Kombi-Steam-Gerät
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil mit 3 Schubladen
- Geschirrspüler

Bad/Dusche
- Grosszügige bodenebene Duschkabine mit Echtglas-Trennwand
- Alle Apparate neu in weiss

Attika-/Terrassen
- Grosse Terrassen mit Feinsteinzeugplattenbelag
- Wohnungeneigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Backofen mit Steam-Funktion
- Mehrheitlich zwei separate Badezimmer

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.